



“Síntesis de cambios propuestos sobre el Sistema Tributario Provincial: proyecto de reforma original.”



**Centro de Estudios y Servicios
Bolsa de Comercio de Santa Fe**

Fecha: agosto de 2012.



Bolsa de Comercio de Santa Fe

Presidente

Dr. Eduardo González Kees

Vicepresidente 1º

CPN Melchor Amor Arranz



Centro de Estudios y Servicios

Director

CPN Fabio Arredondo

Coordinadora

Lic. María Lucrecia D´Jorge

Economistas

Lic. Pedro P. Cohan

Sra. Carolina E. Sagua

“Síntesis de cambios propuestos sobre el Sistema Tributario Provincial: proyecto de reforma original.”

Fecha: agosto de 2012.

Centro de Estudios y Servicios
Bolsa de Comercio de Santa Fe
San Martín 2231 - 3000 - Santa Fe
Tel Fax: (0342) 4554734
Email: ces@bolcomsf.com.ar
Web sites: <http://www.bcsf.com.ar>
o <http://ces.bcsf.com.ar/>

Síntesis de los cambios propuestos sobre el Sistema Tributario Provincial en 2012.

PROYECTO ORIGINAL DEL PODER EJECUTIVO PROVINCIAL

1. Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

- Los contribuyentes del DREI podrán deducir un crédito fiscal no mayor al 5% del Impuesto sobre los ingresos brutos (Vigente es el 10%).
- Se incorpora a las actividades exentas del pago a:
 - Los fideicomisos contruidos con fondos públicos del Estado provincial o municipal destinados a interés público.
 - La actividad de transporte urbano de pasajeros.
- Deja de estar exenta del pago la actividad de la construcción de inmuebles.

A continuación se presentan las alícuotas correspondientes a Ingresos Brutos vigentes a la fecha y en color azul los cambios propuestos por la Reforma Tributaria.

Actividades	2012 Modificaciones	2010
Alícuota General	3,5%	3,5%
Cuando los Ing. Brutos superen la suma de \$30 millones (Excepto: quienes realicen prestaciones de Serv de agua potable, desagües cloacales y pluviales, producción y distribución de energía; quienes tributarán la alícuota general)	3,8%	
Cuando los Ing. Brutos superen la suma de \$40 millones (Excepto: quienes realicen prestaciones de Serv de agua potable, desagües cloacales y pluviales, producción y distribución de energía; quienes tributarán la alícuota general)	4,2%	
Alícuotas especiales		
ACTIVIDADES PRIMARIAS (Exento para productores radicados en la provincia)		
Agricultura	Exenta	Exenta
Ganadería	Exenta	Exenta
Silvicultura	Exenta	Exenta
Extracción de madera	Exenta	Exenta
Caza ordinaria o mediante trampas y repoblación de animales	Exenta	Exenta
Pesca	Exenta	Exenta
Explotación de minas de carbón y cantera	Exenta	Exenta
Extracción de minerales metálicos	Exenta	Exenta
Extracción de piedra, arcilla y arena	Exenta	Exenta
Extracción de minerales no metálicos	Exenta	Exenta
Producción de petróleo crudo y gas natural	Exenta	Exenta
Servicios relacionados con las actividades primarias	Exenta	Exenta
CONSTRUCCIÓN		

Construcción	2,5%	Exenta
Construcción de obra pública	0%	Exenta
Construcción de Inmuebles cuando los Ing. Brutos anuales no superen la suma de \$1,5 millones y los contribuyentes sean radicados en la provincia.	0%	Exenta
ELECTRICIDAD Y GAS		
Producción y distribución de electricidad, agua y gas, destinada a uso no residencial	2,5%	2,5%
ACTIVIDADES INDUSTRIALES (Exento para productores radicados en la provincia)		
Industria manufacturera de productos alimenticios	Exenta	Exenta
Industria manufacturera de bebidas	Exenta	Exenta
Industria manufacturera de tabaco	Exenta	Exenta
Elaboración de pan	Exenta	Exenta
Fabricación de aceites y grasas comestibles	Exenta	Exenta
Fabricación de aceites y grasas no comestibles	Exenta	Exenta
Curtiduría de cueros y sus talleres de acabado	Exenta	Exenta
Fabricación de pulpa de cartón	Exenta	Exenta
Fabricación de textiles, prendas de vestir e industria del cuero	Exenta	Exenta
Industria de la madera y productos de la madera	Exenta	Exenta
Fabricación de papel y productos de papel	Exenta	Exenta
Imprentas, editoriales e industrias conexas	Exenta	Exenta
Fabricación de productos químicos en general	Exenta	Exenta
Fabricación de sustancias químicas derivadas del petróleo y del carbón	Exenta	Exenta
Pinturas, barnices, lacas, productos farmacéuticos, medicamentos, jabones, perfumes, cosméticos y artículos de tocador que no se expendan a consumidores finales	Exenta	Exenta
Pinturas, barnices, lacas, productos farmacéuticos, medicamentos, jabones, perfumes, cosméticos y artículos de tocador que se expendan a consumidores finales	Exenta	Exenta
Refinamiento del petróleo	Exenta	Exenta
Industria petroquímica básica, excepto las actividades hidrocarburíferas y sus servicios complementarios	Exenta	Exenta
Fabricación de productos químicos derivados de caucho y de plástico	Exenta	Exenta
Fabricación de productos minerales no metálicos	Exenta	Exenta
Industrias metálicas básicas	Exenta	Exenta
Fabricación de motores para automóviles, camiones y otros vehículos para transporte de carga y pasajeros	Exenta	Exenta
Industrias de productos metálicos, maquinarias y Equipos	Exenta	Exenta
Fabricación de instrumentos fotográficos e instrumentos de óptica	Exenta	Exenta
Industrialización de combustibles líquidos y gas natural comprimido, sin expendio al público	Exenta	Exenta
Industrialización de combustibles líquidos y gas natural comprimido, con expendio al público	Exenta	Exenta
Industria manufacturera, por las ventas a consumidores finales.	Exenta	Exenta
Otras industrias manufactureras	Exenta	Exenta
COMERCIO POR MAYOR		
Medicamentos para uso humano	1%	1%
Alimentos y Bebidas	2,5%	2,5%

Venta de productos que tengan un proceso industrial aún con venta directa al público, derivados de carne, de harina (industria del pan), hortalizas y frutas	2,5%	2,5%
Agroquímicos, semillas y fertilizantes	2%	2%
Acopiadores de productos agropecuarios radicados en Santa Fe	4,5%	4,5%
Acopiadores de productos agropecuarios cuando se trate de contribuyentes radicados fuera de la provincia	5,5%	4,5%
Canjeadores de productos agropecuarios	4,5%	3,5%
Cooperativas que declaren por diferencia entre precios de ventas y compras	4,5%	4,5%
Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar	4,5%	4,5%
Tabaco, cigarrillos y cigarros	4,5%	4,5%
Combustibles líquidos	0,25%	0,25%
Comercio de chatarras, rezagos y sobrantes de producción	4,5%	4,5%
Intermediación y/o comercialización por mayor de rifas	4,5%	4,5%
Comercialización de granos de cereales y oleaginosas no destinada a la siembra y legumbres secas, efectuadas por cuenta propia por quienes hayan recibido esos productos de los productores agropecuarios como pago en especie por otros bienes y/o prestaciones realizadas a estos	3,5%	No existía la base imponible
COMERCIO POR MENOR		
Leche en polvo descremada sin aditivos (siempre que no sea de propia producción)	Exenta	Exenta
Venta de productos que tengan un proceso industrial aún con venta directa al público, derivados de carne, de harina (industria del pan), hortalizas y frutas	2,5%	2,5%
Agroquímicos, semillas y fertilizantes	2%	2%
Farmacias, exclusivamente por la venta de medicamentos para uso humano	1%	1%
Expendio al público de combustibles líquidos y gas natural	3,25%	3,25%
Ventas de gas natural por redes cuando sus adherentes no consuman cantidades superiores a los 200 m3 bimensuales	Exento	Exento
Peletería natural y sintética	4,5%	4,5%
Casas de antigüedades, objetos de arte y artículos de segundo uso, cuadros, marcos, reproducciones, salvo el realizado por el propio artesano	4,5%	4,5%
Artículos de fotografía (rollos, cámaras, equipos de revelación)	4,5%	4,5%
Artículos de óptica no ortopédicos	4,5%	4,5%
Joyas, alhajas, relojes, fantasía, platería y orfebrería	4,5%	4,5%
Tabaco, cigarrillos y cigarros	4,5%	4,5%
Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar	4,5%	4,5%
Filatelía y numismática	4,5%	4,5%
Comercio de chatarras, rezagos y sobrantes de producción	4,5%	4,5%
Venta de armas de fuego, municiones, repuestos y demás materiales controlados incluidos en la ley nacional N° 20.429	6,5%	6,5%
Intermediación y/o comercialización por menor de rifas	4,5%	4,5%
Comercialización de granos de cereales y oleaginosas no destinada a la siembra y legumbres secas, efectuadas por cuenta propia por quienes hayan recibido esos productos de los productores agropecuarios como pago en especie por otros bienes y/o prestaciones realizadas a estos	3,5%	No existía la base imponible
RESTAURANTES Y HOTELES		

Hoteles alojamiento por hora, casa de citas y establecimientos similares	15%	15%
SERVICIOS TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO		
Servicio de transporte automotor urbano regular de pasajeros	Exento	3,5%
Transporte de caudales y valores	4,5%	4,5%
Transporte de pasajeros, los provenientes de taxis, cuando sea explotado en forma directa por su propietario y sea de un único móvil	Exento	Exento
Transporte de carga y pasajeros cuando para el ejercicio de la actividad se afecten vehículos radicados en Jurisdicción de la provincia de Santa Fe.	1,5%	1,5%
SERVICIOS COMUNICACIONES		
Telefonía celular móvil	6%	4,5%
Servicios de telefonía fija, que no sea prestado por Cooperativas	5%	3,5%
Locación de servicios de comunicación inalámbrica, sean de llamadas para taxímetros, rurales o urbanos, con o sin transporte de equipos	4,5%	4,5%
SERVICIOS FINANCIEROS		
Actividades de intermediación que se ejercen percibiendo bonificaciones, comisiones, porcentajes y otras retribuciones análogas (consignaciones, intermediación en la compra - venta de títulos, de bienes muebles e inmuebles, venta de mercaderías de propiedad de terceros y comisiones por publicidad o similares) cuando se trate de contribuyentes radicados fuera de la provincia.	5,5%	4,5%
Actividades de intermediación que se ejercen percibiendo bonificaciones, comisiones, porcentajes y otras retribuciones análogas (consignaciones, intermediación en la compra - venta de títulos, de bienes muebles e inmuebles, venta de mercaderías de propiedad de terceros y comisiones por publicidad o similares) cuando se trate de contribuyentes radicados en la provincia.	4,5%	4,5%
Préstamos de dinero, descuentos de terceros y demás operaciones financieras efectuadas por bancos y otras instituciones sujetas al régimen de Entidades Financieras, incluidas las casas de préstamos.	6%	5%
Préstamos de dinero, descuentos de terceros y demás operaciones financieras efectuadas por entidades no sujetas al régimen de Entidades Financieras, incluidas las casas de préstamos.	6,5%	5,5%
Depositantes de dinero	15%	15%
Casas, sociedades o personas que compren o vendan pólizas de empeño, realicen transacciones o adelanten dinero sobre ellas, por cuenta propia o en comisión	15%	15%
Compra y venta de títulos, bonos, letras, obligaciones y demás papeles emitidos y que se emitan en el futuro por la Nación, las Provincias, Municipalidades o comunas, como así también las rentas producidas por los mismos y/o ajustes por corrección monetaria. No incluye agentes de Bolsa e intermediación en tales operaciones.	Exenta	Exenta
Compra y venta de divisas	5%	4%
Comercialización o financiación por el sistema de ahorro previo, compartido o círculos cerrados, con o sin sorteos para la adjudicación	4,5%	4,5%
Negociación de planes de ahorro u órdenes de compras	6%	5,5%
Retribución a emisores de tarjetas de créditos y compras	6%	5%
Remate de antigüedades y objetos de arte	4,5%	4,5%
Locación de cajas de seguridad, tesoros y bóvedas para la guarda de valores	4,5%	4,5%
Aseguradora de Riesgo de Trabajo ART	5%	4%

Compañías de Seguros (incluye auxiliares, corredores, productores y/o agencias)	5%	4%
Compañías de seguros de vida y/o retiro (incluye auxiliares, corredores, productores y/o agencias)	5%	4%
SERVICIOS PUBLICITARIOS		
Locación de servicios de televisión o emisión de música y/o noticias por cable	4,5%	4,5%
SERVICIOS PRESTADOS AL PÚBLICO		
Asociaciones, entidades de beneficencia, de bien público, asistencia social, de educación e instrucción, artísticas, culturales y deportivas, instituciones religiosas y asociaciones gremiales	Exenta	Exenta
Actividades médicas asistenciales privadas con y sin internación	2%	3,5%
Servicios de acceso a la navegación de Internet	5%	3,5%
Empresa de pompas fúnebres y servicios conexos	4,5%	4%
SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS		
Servicios de informaciones comerciales	4,5%	4,5%
Alquiler y arrendamiento de máquinas y equipos		
Publicidad y propaganda incluso la filmada o televisada	4,5%	4,5%
Locación y leasing de cosas muebles o inmuebles	4,5%	4,5%
Servicios de investigación y/o vigilancia	4,5%	4,5%
Locación de personal	4,5%	4,5%
Locación de salones y servicios de fiestas	4,5%	4,5%
SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES		
Guardería o amarre de lanchas, botes canoas, yates o veleros	4,5%	4,5%
Guardería de animales	4,5%	4,5%
SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO, DIVERSIÓN Y CULTURALES		
Exhibición de películas en salas acondicionadas	15%	15%
Revelados de fotografías	4,5%	4,5%
Explotación de juegos electrónicos, mecánicos o de video, pool y billares	4,5%	4,5%
Explotación de casinos, salas de juego y similares	6,5%	6,5%
La explotación de bingos y máquinas de azar automáticas	10,5%	10,5%
Boites, cabarets, cafes concert, dancing, night clubes	15%	15%
Servicios de caballeriza y studs	4,5%	4,5%
Parques de diversiones	4,5%	4,5%
Institutos de estética e higiene corporal, peluquerías de damas, salones de belleza, gimnasios y similares	4,5%	4,5%
Casas de masajes y baños	15%	15%
Salas de recreación, incluyendo salas de videojuegos y serv diversión y esparcimiento no clasificados en otra parte (excepto boites, cabarets, café concert, discotecas y análogos)	4,5%	4,5%
OTRAS ACTIVIDADES		
El estado Nacional, los estados Provinciales, las Municipalidades y Comunas, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. Sin incluir los entes que realizan operaciones comerciales, industriales, bancarias, de prestación de servicios o de cualquier tipo de actividad a título oneroso.	Exenta	Exenta

La reforma contempla la creación de un Régimen de Monotributo provincial para los contribuyentes cuyos ingresos no superen los \$300.000 anuales, con las siguientes características:

- El precio máximo unitario de ventas de cosas muebles no supere los \$2.500
- No realicen importaciones de bienes y/o servicios
- No desarrollen actividades alcanzadas con alícuotas especiales
- No estén comprendidos en el Convenio Multilateral
- No desarrollen la actividad del comercio al por mayor
- Pueden ser sociedades de hecho, pagando en este caso un 20% más por cada socio

La categorización se define de acuerdo a los siguientes parámetros:

Categoría	Ingresos Brutos Anuales	Superficie (en m ²)	Energía Eléctrica Anual (en Kw)	Alquileres Devengados (anuales)	Impuesto (en \$)	Carga impositiva estimada
I	36.000	45	5000	9000	75	2.5
II	48.000	60	6700	18.000	128	3.2
III	72.000	85	10.000	18.000	210	3.5
IV	96.000	110	13.000	27.000	310	3.875
V	120.000	150	16.500	27.000	405	4.05
VI	144.000	200	20.000	36.000	505	4.2
VII	200.000	200	20.000	45.000	581	3.486
VIII	235.000	200	20.000	45.000	668	3.41
IX	270.000	200	20.000	45.000	768	3.41
X	300.000	200	20.000	45.000	883	3.532

2. Impuesto Inmobiliario

Los parámetros de superficie afectada a la actividad no deben ser tomados en cuenta por: actividades radicadas en comunas, estacionamientos, prácticas deportivas, diversión y esparcimiento, alojamiento, enseñanza, geriátricos y hogares, reparación o mantenimiento, depósitos de cosas muebles, locación de bienes inmuebles. Los parámetros de energía eléctrica consumida no deberán ser tenidos en cuenta en actividades como: lavaderos de automotores, expendio de helados, servicios de lavado y limpieza, explotación de kioscos.

Sobre la valuación fiscal de la tierra y mejoras de inmuebles rurales se establece la siguiente escala:

Escala vigente (Monto Imponible (80 % valuación fiscal))

Monto Imponible	Cuota Fija (\$)	+ alícuota sobre excedente
Hasta \$ 7.547	40,00	----
De \$ 7.547 hasta \$ 10.000	40,00	6,49%o s/ excedente de \$ 7.548
De \$ 10.001 hasta \$ 30.000	55,92	7,10%o s/ excedente de \$ 10.001
De \$ 30.001 hasta \$ 50.000	197,96	7,84%o s/ excedente de \$ 30.001
De \$ 50.001 hasta \$ 70.000	354,70	9,06%o s/ excedente de \$ 50.001
De \$ 70.001 hasta \$ 90.000	535,92	10,41%o s/ excedente de \$ 70.001
De \$ 90.001 hasta \$ 130.000	744,09	12,12%o s/ excedente de \$ 90.001
De \$ 130.001 hasta \$ 190.000	1.228,99	14,33%o s/ excedente de \$ 130.001
De \$ 190.001 hasta \$ 380.000	2.088,59	16,90%o s/ excedente de \$ 190.001
De \$ 380.001 hasta \$ 850.000	5.299,23	16,96%o s/ excedente de \$ 380.001
Más de \$ 850.000	14.680,12	23,51%o s/ excedente de \$ 850.001

Nota: Se establece un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Rural aplicable a partir del período fiscal 2010 inclusive, equivalente a dos (2) veces el impuesto determinado para el período fiscal 2009.

En ningún caso el impuesto que en definitiva se determine podrá superar (Ley 13065 - Art. 39º- Promulgada el 06/01/2010 - Decreto 0002/2010 - Publicada en Boletín Oficial el 08/01/2010)en más de dos (2) veces el impuesto determinado por el período fiscal 2009.

Escala propuesta por la reforma:

	Valuación fiscal	Básico	Alícuota %	Sobre excedente de	Tope mínimo
1	Hasta \$39.000	\$ 144			
2	Desde \$39.001 hasta \$52.000	\$ 144	12,98	\$39.000	100%
3	Desde \$52.001 hasta \$155.000	\$ 312,74	14,20	\$52.000	100%
4	Desde \$155.001 hasta \$259.000	\$ 1.775,34	15,68	\$155.000	150%
5	Desde \$259.001 hasta \$362.000	\$ 3.406,6	18,12	\$256.000	150%
6	Desde \$362.001 hasta \$465.000	\$ 5.272,42	20,82	\$362.000	200%
7	Desde \$465.001 hasta \$672.000	\$ 7.416,88	24,24	\$465.000	200%
8	Desde \$672.001 hasta \$982.000	\$ 12.434,56	28,66	\$672.000	250%
9	Desde \$982.001 hasta \$1.965.000	\$ 21.319,16	33,80	\$982.000	250%
10	Desde \$1.965.001 hasta \$4.395.000	\$ 54.544,56	39,92	\$1.965.000	300%
11	Desde \$4.395.001 a resto	\$ 151.550,16	47,02	\$4.995.000	300%

En ningún caso el impuesto que se determine para el período fiscal 2012 podrá superar los topes de incrementos establecidos.

Sobre la valuación fiscal de la tierra y mejoras de inmuebles urbanos y suburbanos se establece la siguiente escala:

Escala vigente (Monto Imponible (80 % valuación fiscal))

Monto Imponible	Básico	Alícuota	Sobre excedente de
Hasta \$ 11.500	0	0,88	-
De \$ 11.500,01 hasta \$ 18.975	\$10,12	2,182	\$ 11.500
De \$ 18.975,01 hasta \$ 31.308	\$26,43	2,976	\$18.975
De \$ 31.308,01 hasta \$ 51.658	\$63,13	4,059	\$ 31.308
De \$ 51.658,01 hasta \$ 85.235	\$145,73	5,536	\$ 51.658
De \$ 85.235,01 hasta \$ 140.637	\$331,61	7,551	\$ 85.232
De \$ 140.637,01 hasta \$ 232.051	\$749,95	10,299	\$ 140.637
Más de \$ 232.051,01	\$1.691,42	14,047	\$ 232.051

Escala propuesta por la reforma:

	Valuación fiscal	Básico	Alícuota %	Sobre excedente de
1	Hasta \$17.250	\$0	0,88	0
2	Desde \$17.25,01 hasta \$28.463	\$ 18,98	2,182	\$17.250
3	Desde \$28.463,01 hasta \$46.962	\$ 49,56	2,976	\$28.463
4	Desde \$49.962,01 hasta \$77.489	\$ 118,38	4,059	\$46.962
5	Desde \$77.487,01 hasta \$127.853	\$ 273,25	5,536	\$77.487
6	Desde \$127.853,01 hasta \$210.955	\$ 621,78	7,551	\$127.853
7	Desde \$210.955,01 hasta \$348.077	\$ 1.757,71	10,299	\$210.955
8	Desde \$348.077,01 hasta \$999.999.999	\$ 3.964,29	14,047	\$348.077

En ningún caso el impuesto que se determine para los inmuebles urbanos y suburbanos comprendidos en los rangos del 1 al 6 inclusive, para el período fiscal 2012, podrá superar en un 100%.

Adicional a grandes propietarios

Urbanos (GPSUV): Aquellos poseedores de un inmueble o grupo de inmuebles identificados como Suelo Urbano Vacante (baldío) que en su conjunto superen los 3.000 m² serán gravados con un impuesto inmobiliario adicional.

El adicional de Grandes Propietarios de Suelo Urbano Vacante (GPSUV) se calculará como un incremento del 100% del impuesto inmobiliario determinado.

Rurales (GPR): Aquellos poseedores que acumulen 5 o más Unidades Económicas Agropecuarias (UEA¹) serán gravados con un impuesto inmobiliario adicional.

El adicional de Grandes Propietarios Rurales (GPR) se calculará de acuerdo a los siguientes parámetros:

UEA acumuladas	Adicional sobre el impuesto determinado
De 5 a 10 inclusive	50%
De 10 a 15 inclusive	75%
Más de 15	100%

Impuesto mínimo

El importe anual del impuesto mínimo no podrá ser inferior a:

- Inmuebles ubicados en zona rural: \$144 (Vigente \$100).
- Inmuebles ubicados en Municipalidades de primera y segunda categoría: \$68 (Vigente \$44,85).
- Inmuebles ubicados en el resto del territorio: \$60 (Vigente: \$40).

Impuesto sobre las embarcaciones deportivas o de recreación

Se incorporará un impuesto a las embarcaciones afectadas a actividades deportivas o recreativas, que estén propulsadas principal o accesoriamente a motor.

La base imponible estará constituida por el valor asignado al bien en la contratación del seguro de cobertura de riesgos. En base al mismo se establecerán los siguientes pagos anuales:

Valuación fiscal	Cuota
Más de \$20.000 hasta \$40.000	\$291
Más de \$40.000 hasta \$70.000	\$611
Más de \$70.000 hasta \$110.000	\$1.151
Más de \$110.000 en adelante	\$2.023

¹ Por Ley N° 9319 se entiende por unidad económica la superficie mínima, de conformación adecuada, que asegure la rentabilidad de la empresa agraria de dimensión familiar y un adecuado proceso de reinversión que permita su evolución favorable.

La recaudación por este concepto se distribuirá de la siguiente forma:

- 10% a rentas generales
- 90% a municipios y comunas: 80% a municipios y comunas en donde se encuentre radicada la embarcación y 10% en partes iguales.

3. Comentarios finales.

- En **Ingresos Brutos** se crea base imponible para la comercialización de granos no destinados a la siembra que hayan sido recibidos en parte de pago.
- Se limita la deducción del Derecho de Registro e Inspección (DREI) al 5%.
- Se exceptúa a los fideicomisos con fondos públicos.
- Se deroga la exención a la construcción de inmuebles nuevos.
- Se incorpora la exención al transporte urbano de pasajeros.
- Establece una nueva alícuota básica del 3.5% pero además fija otras alícuotas básicas del 3.8% y 4.2% respectivamente para ventas superiores a 30 y 40 millones.
- Exceptúa a empresas radicadas en la provincia de Santa Fe cuyos ingresos provenientes de la construcción de inmuebles sea inferior a \$1.500.000.
- Eleva la alícuota del 4.1% al 4.5 % para actividades tales como pompas fúnebres, antigüedades, amarras, locación de inmuebles o muebles, etc.
- Se implementa un Régimen de Monotributo Provincial para los contribuyentes cuyos ingresos no superen los \$300.000 anuales.
- El Poder Ejecutivo se reserva la facultad de elevar en hasta un 20% las alícuotas básicas, tal cual se encuentra erróneamente incorporado en la Ley Impositiva Anual 2012, mientras que el Tribunal de Cuentas de la Provincia de Santa Fe dictaminó en contra de lo dispuesto por el Decreto 200/2012, que reglamentaba este incremento.
- En **Inmobiliario Urbano y Suburbano** se registran incrementos significativos en torno al 100% en los montos imponibles y en el impuesto básico.
- En **Inmobiliario Rural** se reglamenta la modificación gradual de la valuación fiscal de las parcelas rurales, desde el valor actual hasta su valor de mercado. Este proceso se ejecutará entre 2012 y 2018. Según datos del Servicio de Catastro e Información Territorial esto Implicaría incrementar, en promedio, hasta 40 veces la valuación de tierras de alta productividad, y hasta 23 veces tierras del centro-norte provincial.

- El aumento representa una variación que va desde un 102% en el Departamento General Obligado a un 249% en el Departamento General López, para 2012.
- En el mismo sentido se crea un adicional a Grandes Propietarios Rurales (GPR) que significará un aumento porcentual y progresivo del nuevo impuesto determinado variando del 50% al 100%. Esto se aplica sobre los propietarios que acumulan más de 5 unidades productivas en la Provincia de Santa Fe. Esto representa el 10,06% de las partidas inmobiliarias (14.807 partidas)
- Los productores soportarán una carga adicional de casi \$390 millones en 2012.
- La modificación de la valuación fiscal incrementaría el pago de Impuesto a los Bienes Personales, y posiblemente de Ganancia Mínima Presunta, que son impuestos nacionales. Esto no haría otra cosa que aumentar la presión fiscal dentro del sector agropecuario, y la masa de recursos que la provincia aporta a la Nación, por actividad desarrollada en su territorio.
- Por las modificaciones planteadas en el proyecto el sector agropecuario aportaría el 29% de los fondos adicionales que se estiman recaudar en 2012.

A continuación se expone un cuadro que refleja la evolución en los últimos dos años de la rentabilidad para un productor sojero:

CONCEPTOS	abr-11				abr-12			
	US\$/ha	30 qq/ha	35 qq/ha	40 qq/ha	US\$/ha	30 qq/ha	35 qq/ha	40 qq/ha
Labranzas + Fumigadas	96	32	27	24	106	35	30	27
Semilla	47	16	13	12	49	16	14	12
Agroquímicos + Fertiliz.	85	28	24	21	93	31	26	23
Cosecha	58	17	17	17	71	20	20	20
Estructura (a)	117	39	33	29	138	46	39	34
Impuestos Varios (b)	79	26	22	20	87	29	25	22
Comercialización (c)	176	50	50	50	227	65	65	65
Sub - Total	658	208	186	173	771	242	219	203
Precio FAS a cosecha US\$/tn		309	309	309		317	317	317
Resultado Productor US\$/tn		101	123	136		75	98	114
Retenciones US\$/tn		171	171	171		178	178	178
Costo de Oportunidad (d)	478	159	136	119	451	150	129	113
		-58	-13	17		-75	-31	1

Referencias:

(a) Incluye Gastos administrativos, movilidad, conservación, mejoras y varios

(b) Incluye Impuesto Inmobiliario, tasa vial, imp. Sobre déb. Y créd. Bancarios, bienes personales

- o e imp. Sobre tenencias accionarias según corresponda**
(c) Incluye sellado, paritaria, secada, gastos de acondicionamiento y comisión.
(d) Calculado en base a valor de arrendamiento menos impuestos varios.

Fuente: Revista Márgenes Agropecuarios Año 26 N° 310 de Abril 2011 y Año 27 N° 322 de Abril 2012

Según surge del cuadro expuesto precedentemente, se observa que los costos de producción (US\$/ha) de abril 2011 a abril 2012 se incrementaron un 17% en dólares. Por su parte el precio FAS, en igual período solo registró un aumento del 3%.

De acuerdo al último informe del Sistema de Estimaciones Agrícolas del Centro Norte de la provincia, con un avance de cosecha del 78%, el rendimiento promedio es de 29 qq; y se estima que los rendimientos al final del ciclo alcanzarían los 23 qq por ha.

Para una explotación agropecuaria con un rendimiento promedio de 30 qq/ha los costos se incrementaron un 16% y el resultado para el productor se contrajo un 26%.

De allí que se debería tomar otro parámetro para actualizar las alícuotas y avalúos del inmobiliario rural, y no el valor de la tierra, ya que se ha demostrado que la rentabilidad de los productores de soja, a pesar de un buen precio internacional del *commoditie*, se ha contraído en el último año.