

El sector inmobiliario en el marco de la actividad económica provincial

Bolsa de Comercio de Santa Fe (BCSF)
Centro de Estudios y Servicios (CES)
Sitio web: www.bcsf.com.ar/ces

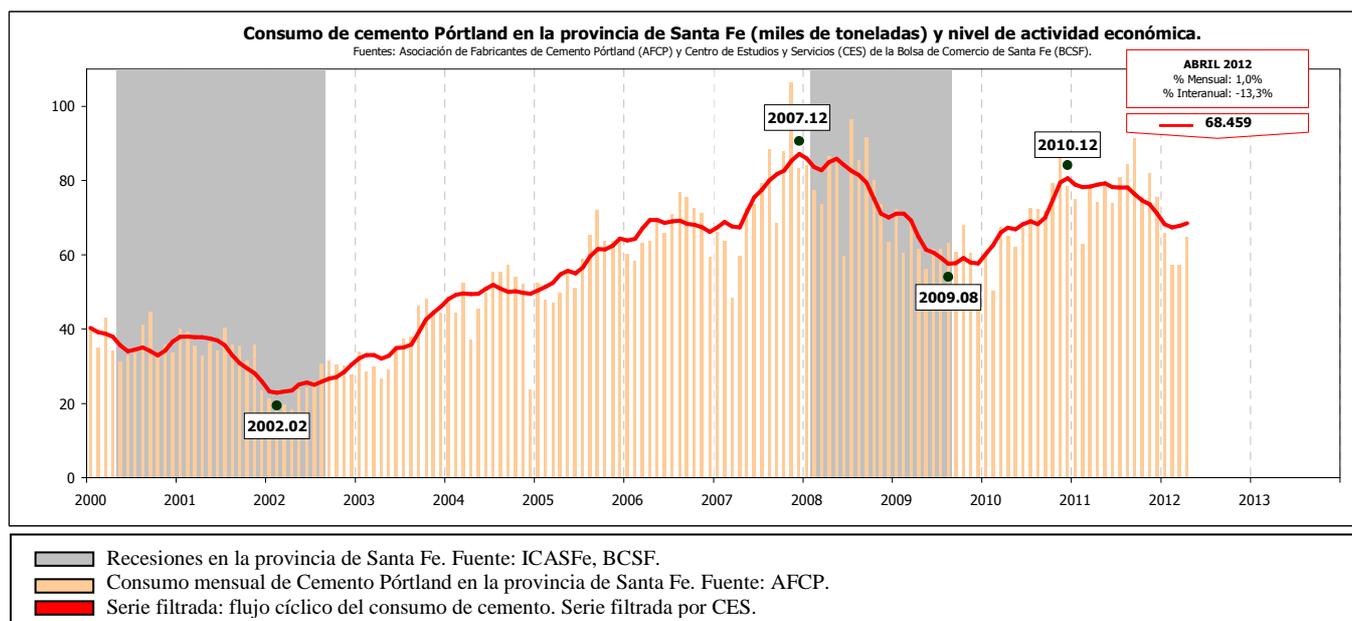


Informe de Coyuntura

Fecha: junio de 2012.

El presente documento presenta la evolución reciente de dos indicadores estadísticos que permiten tener una referencia macro de la evolución del Sector Inmobiliario de la provincia. Por una parte (1) el consumo de Cemento Pórtland (referente del Sector de la Construcción) y en segundo lugar (2) las transferencias de dominios de los departamentos del centro/norte provincial (datadas por el Registro de la Propiedad Santa Fe).

A pesar de las medidas desfavorables que han ido sumándose al sector inmobiliario y al freno que presenta la actividad económica provincial, los datos de marzo y abril 2012 referidos al consumo de Cemento Pórtland (Fuente: Asociación de Fabricantes de Cemento Pórtland) muestran una leve mejoría: +0,7 y +1,0%, respectivamente. Sin embargo (ver gráfico expuesto a continuación) la tendencia del sector construcción en Santa Fe desde diciembre de 2010 en adelante se muestra claramente a la baja. De hecho, la comparación interanual ubica al consumo de abril 2012 en un **-13,3%** respecto de su nivel de 2011.04.

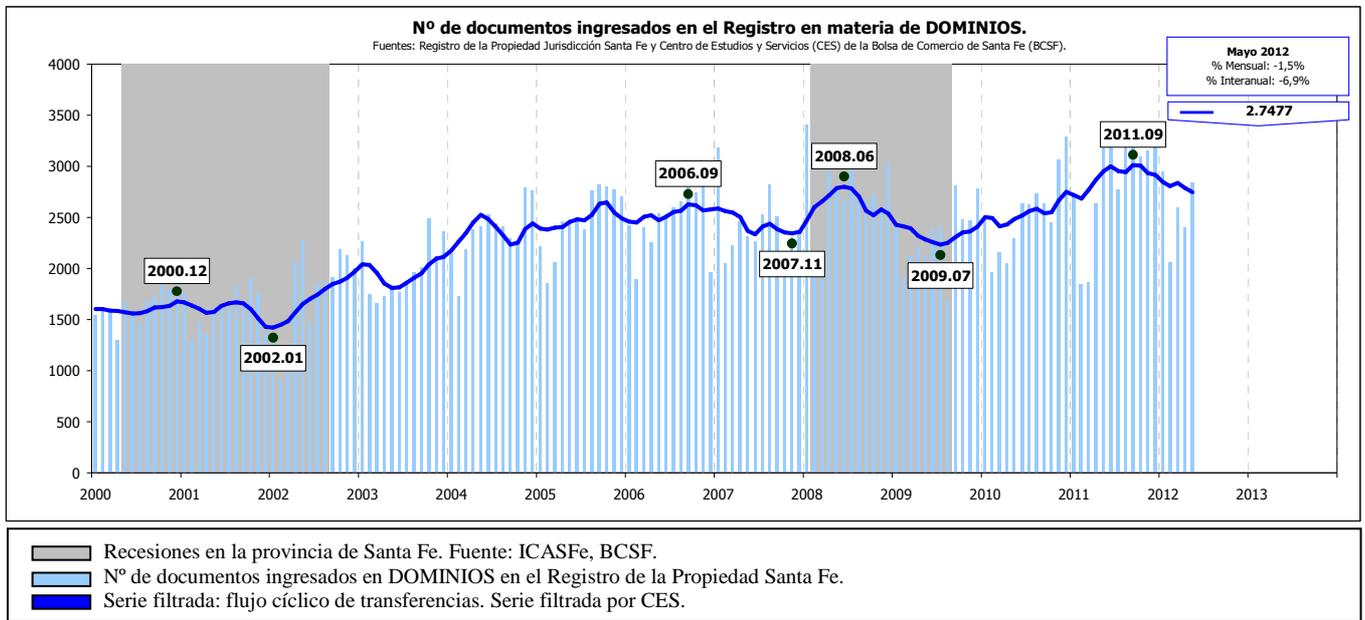


Fuente: CES- Bolsa de Comercio de Santa Fe en base a AFCP.

Por último, cabe destacar que la serie ha acumulado una caída del **-3,7%** durante los cuatro meses datados de 2012 (marzo y abril no lograron contrarrestar la contracción del primer bimestre).

En comparación con el sector construcción, la información procesada en el segundo indicador¹ (mayo 2012) muestra que las transferencias de inmuebles han sentido con mayor fuerza el impacto negativo de las políticas económicas y el marco contextual. En este sentido, el flujo de documentos relacionados con la categoría Dominios, ingresados mensualmente en el Registro de la Propiedad, presenta una caída continuada desde septiembre de 2011 en adelante (desde ese momento acumula una disminución del **-9,1%**).

¹ Los datos en bruto de ambas series han sido filtrados por estacionalidad y valores extremos con el objeto de mejorar la visualización de su componente tendencia/ciclo.



Focalizándonos en su evolución durante 2012, el indicador acumuló una caída Enero-Mayo de **-5,9%**, siendo la variación interanual del último mes procesado del orden del **-6,9%**.